Immobilien-pressekonferenz 2026

Kreissparkasse Böblingen | 16.07.2026

Kreissparkasse Böblingen

„Von einem einheitlichen Immobilienmarkt kann derzeit keine Rede sein. Je nach Segment unterscheiden sich Käufergruppen und Markchancen zum Teil erheblich.“

Uwe Nageler, Leiter Immobilienvertrieb Kreissparkasse Böblingen

KREISSPARKASSE BÖBLINGEN

Preisübersicht Bestandsimmobilien

Stand 30.06.2026

Ort	Eigentumswohnungen		Doppelhäuser		Reihenhäuser		Freistehende Häuser		Baugrundstücke	
	gebraucht €/m²		gebraucht T€		gebraucht T€		gebraucht T€		€/m²	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Böblingen Herrenberg Leonberg Sindelfingen	2.400	6.000	400	1.000	400	750	400	2.500	750	1.050
Aidlingen	2.300	4.000	380	750	350	650	280	1.200	480	620
Bondorf	2.000	4.000	400	700	300	600	250	1.200	310	480
Ehningen	2.500	5.500	400	850	350	750	250	1.500	680	1.000
Holzgerlingen	2.500	5.500	420	900	380	750	250	1.500	800	1.000
Schönaich	2.500	5.000	400	850	400	700	220	1.300	800	1.100
Weil der Stadt	2.000	4.300	380	800	290	700	200	1.400	550	800

KREISSPARKASSE BÖBLINGEN

„Am Neubaumarkt zeigen die staatlichen Förderungen Wirkung.“

Oliver Braun, Privatkundenvorstand Kreissparkasse Böblingen

Preisübersicht Neubauten

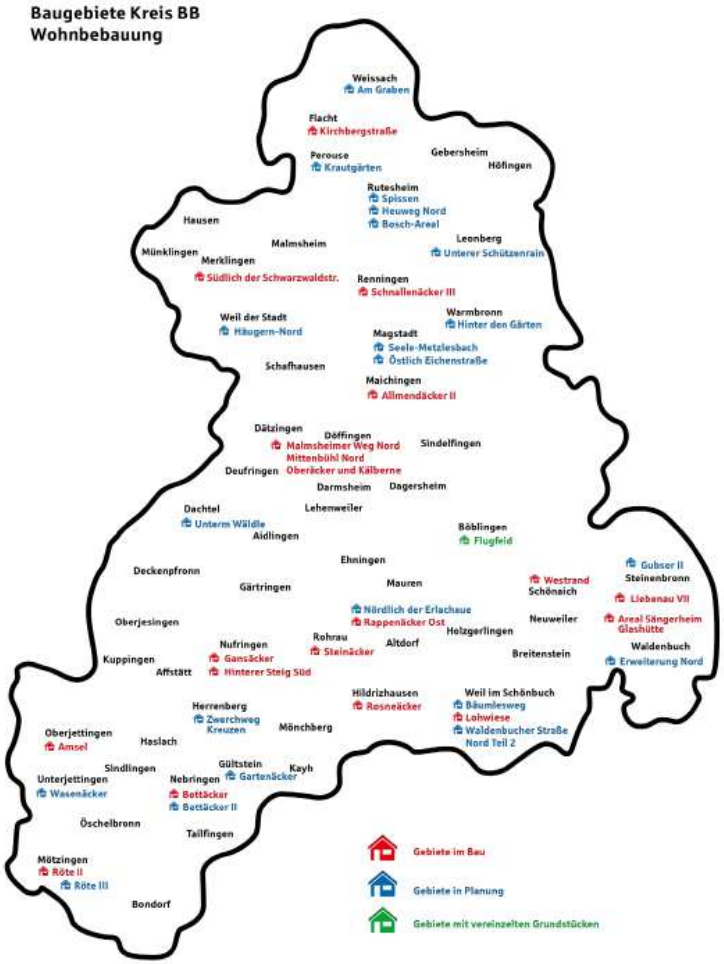
Stand 30.06.2026

Ort	Eigentumswohnungen		Doppelhäuser		Reihenhäuser	
	neu €/m²		neu T€		neu T€	
	von	bis	von	bis	von	bis
Böblingen/ Sindelfingen	6.000	6.800	500	850	600	750
Leonberg	5.800	7.000	650	900	600	750
Herrenberg	5.800	7.000	650	800	600	750
Bondorf	5.000	5.500	500	750	600	650
Ehningen	5.800	7.000	650	800	650	730
Holzgerlingen	6.000	7.000	700	800	650	730
Schönaich	6.000	7.000	650	800	600	700
Weil der Stadt inkl. Merklingen	5.300	6.500	650	800	500	750

Speziell bei Neubauten sind die Preise vom Angebot, der Qualität und vom Konzept (z. B. betreutes Wohnen) abhängig. Insbesondere bei Häusern ist kaum ein Angebot vorhanden, das den Markt trifft.

Wohnwirtschaftliche Baugebiete im Kreis Böblingen

ohne innerstädtische Entwicklungsgebiete



Summe wohnwirtschaftliche Baugebiete im Landkreis:
ca. 129 ha

KREISSPARKASSE BÖBLINGEN

„Flexibilität und realistische Kalkulationen sind entscheidende Erfolgsfaktoren bei Bauträgern.“

Markus Linha, Firmenkundenvorstand Kreissparkasse Böblingen

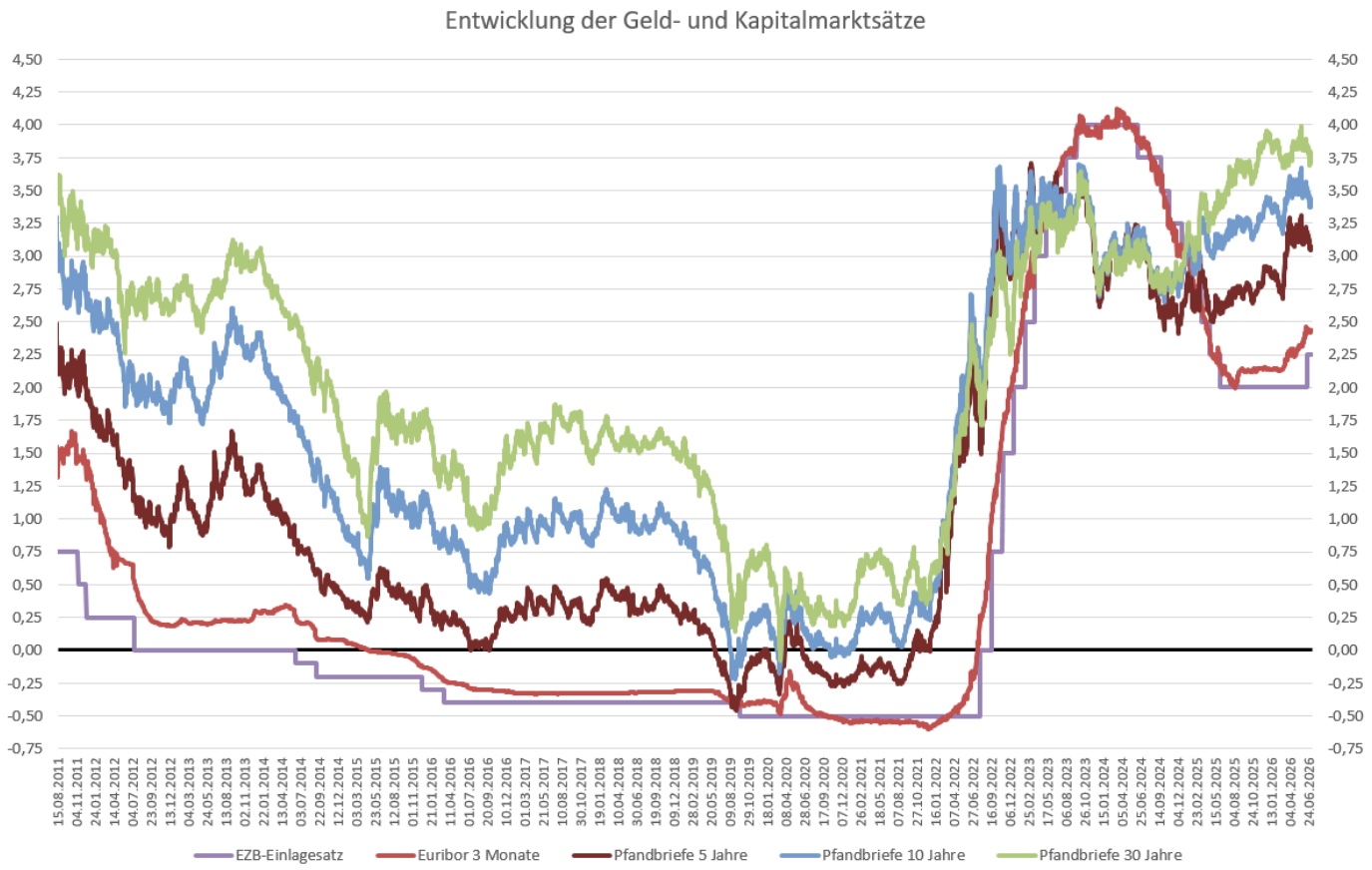
Immobilienvermittlungen*

		Stückzahlen		Umsatz in Mio. EUR (ohne Vermietungen)	
		30.06.26	30.06.25	**30.06.25**	30.06.25
Eigentumswohnungen					
	Neubau	4	3		
	Bestand	43	56		
Häuser					
	Neubau	0	0		
	Bestand	27	48		
Vermietungen		5	7		
Grundstücke		5	3		
Summe Wohnen		**84**	**118**	31,4	45,4
Gewerbe		13	16	15,2	8,4
Gesamt		**97**	**134**	**46,6**	**53,8**

*Zeitraum 1. Januar – 30. Juni des jeweiligen Jahres

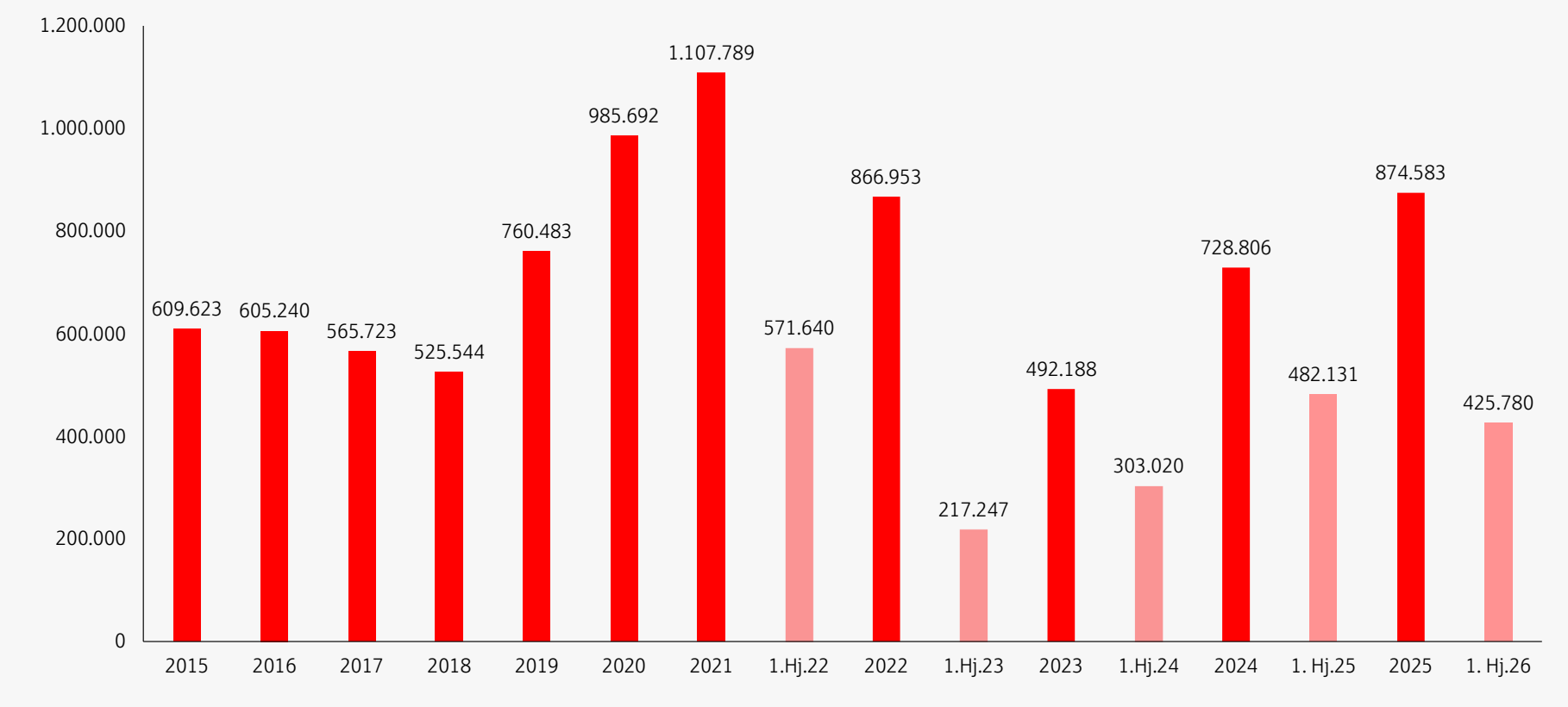
KREISSPARKASSE BÖBLINGEN

Zinsentwicklung



Entwicklung Baufinanzierungsvolumen

Neugeschäft Baufinanzierung in TEUR



Gewerbliche Baugebiete im Kreis Böblingen

Summe gewerbliche Baugebiete im Landkreis: ca. 76 ha

Pressekontakt:

Kreissparkasse Böblingen

Miriam Höhn
Pressesprecherin

Wolfgang-Brumme-Allee 1
71034 Böblingen

07031 77-1416
miriam.hoehn@kskbb.de