Presseinformation

11.04.2025

Kreissparkassen Böblingen und Ludwigsburg stellen Aurelis Real Estate einen universell nutzbaren Betriebsmittelrahmen zur Verfügung

- Bereitstellung eines Rahmenkredites zur universellen und schnellen Inanspruchnahme für Ankäufe und Projektentwicklungen
- Gemeinsame Strukturierung durch Kreissparkasse Böblingen und Kreissparkasse Ludwigsburg

Unter der Führung der Kreissparkasse Böblingen konnte auf der Basis einer langjährigen und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit der Aurelis Real Estate GmbH gemeinsam mit der Kreissparkasse Ludwigsburg ein Betriebsmittelrahmen in mittlerer zweistelliger Millionenhöhe zur Verfügung gestellt werden. Mit einer initialen Laufzeit von 3 Jahren ermöglicht dieser Betriebsmittelrahmen der Aurelis im aktuell herausfordernden Immobilien- und Projektumfeld unbürokratisch und schnell auf Ankaufs- und Projektchancen reagieren zu können, ohne hierfür im Einzelfall einen zeitintensiven Finanzierungsprozess anstoßen zu müssen.

„Unser gemeinsames Ziel war es, der Aurelis auf der jetzt vereinbarten Basis neben den bereits bereitgestellten und sehr erfolgreich verlaufenden Einzelprojektfinanzierungen eine Möglichkeit zu bieten, die Flexibilität unseres Kunden im herausfordernden Umfeld nochmals auszuweiten“, freuen sich beide beteiligten Kreissparkassen gemeinsam mit Aurelis über den erfolgreichen Abschluss.

„Mit der Bereitstellung dieses Betriebsmittelrahmens schaffen wir eine solide Grundlage, um flexibel und schnell auf attraktive Marktchancen reagieren zu können. Das entgegengebrachte Vertrauen unserer Finanzierungspartner ist für uns ein starkes Signal und gibt uns Spielraum, unsere Strategie in den Bereichen

Projektentwicklung sowie Asset und Property Management konsequent weiterzuverfolgen. Wir danken der Kreissparkasse Böblingen und der Kreissparkasse Ludwigsburg für die konstruktive Zusammenarbeit und das entgegengebrachte Vertrauen“, betont Joachim Wieland, CEO der Aurelis.

Aurelis ist in den Bereichen Projektentwicklung sowie Asset und Property Management aktiv. Dabei entwickelt das Unternehmen standortgerechte Konzepte für Brachflächen und realisiert Bau-, Sanierungs- und Erweiterungsprojekte für Gewerbe-, Logistik- und Büroimmobilien. Darüber hinaus verwaltet Aurelis rund 150 Assets und sorgt für den Werterhalt und die Wertsteigerung des Portfolios.

Die Kreissparkasse Böblingen ist ein öffentlich-rechtliches Kreditinstitut. Mit 1.213 Mitarbeitenden an 41 Standorten – davon 13 Beratungs-Center mit einem Spezialisten-Team für die Themen Vermögensanlage, Wertpapiere, Versichern und Immobilien sowie 28 Filialen – und 27 SB-Stellen bietet die Kreissparkasse ihren Kundinnen und Kunden ein umfangreiches Finanz- und Serviceangebot. Darüber hinaus engagiert sich das Kreditinstitut in besonderem Maße für die Region.

Kontakt:

Kreissparkasse Böblingen

Miriam Höhn

Pressesprecherin

Wolfgang-Brumme-Allee 1, 71034 Böblingen

Tel.: 07031 77-1416

E-Mail: miriam.hoehn@kskbb.de

www.kskbb.de