



## Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	160.000	50.000	161.623	51.178	128.663	40.627	178.101	55.265
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	218.130	78.494	244.095	89.696	209.254	76.726	256.661	93.574
davon gattungsklassische Deckungswerte	203.130	63.494	227.988	73.462	194.426	62.114	240.491	77.111
davon sonstige Deckungswerte	15.000	15.000	16.107	16.235	14.828	14.611	16.170	16.463
Überdeckung in %	36,33%	56,99%	51,03%	75,26%	62,64%	88,85%	44,11%	69,32%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			6,64%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
bis einschließlich 6 Monate	1.976	165	0	0	1.976	165
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	2.166	398	0	0	2.166	398
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	1.416	716	0	0	1.416	716
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	1.500	290	0	0	1.500	290
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	6.632	801	0	0	6.632	801
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	24.170	1.847	0	0	24.170	1.847
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	7.238	16.563	0	0	7.238	16.563
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	141.069	50.132	100.000	50.000	41.069	132
über 10 Jahre	31.962	7.582	60.000	0	-28.038	7.582

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	5.000	5.000	3,13%	10,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Österreich	0	0	0	0	15.000	5.000
Summe	0	0	0	0	15.000	5.000

	30.12.15	30.12.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,59%	99,43%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	2,28	1,77
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,67%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.15	30.12.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	185.938	59.278	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	15.992	4.216	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	1.200	0	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	203.130	63.494	
gewerblich	0	0	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	53.845	17.171	26,51%
Ein- und Zweifamilienhäuser	138.269	44.455	68,07%
Mehrfamilienhäuser	11.016	1.868	5,42%
Bürogebäude	0	0	0,00%
Handelsgebäude	0	0	0,00%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0	0	0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG