



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.14		30.12.14		30.12.14		30.12.14	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	50.000		51.178		40.627		55.265	
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	78.494		89.696		76.726		93.574	
davon gattungsklassische Deckungswerte	63.494		73.462		62.114		77.111	
davon sonstige Deckungswerte	15.000		16.235		14.611		16.463	
Überdeckung in %	56,99%		75,26%		88,85%		69,32%	
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			21,15%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.14		30.12.14		30.12.14	
bis einschließlich 6 Monate	165		0		165	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	398		0		398	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	716		0		716	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	290		0		290	
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	801		0		801	
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	1.847		0		1.847	
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	16.563		0		16.563	
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	50.132		50.000		132	
über 10 Jahre	7.582		0		7.582	

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.14		30.12.14		30.12.14	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0		0,00%		0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0		0,00%			
1. Halbsatz (10,00%)					0	
2. Halbsatz (2,00%)					0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	5.000		10,00%		0	

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.12.14		30.12.14		30.12.14	
Österreich	0		0		5.000	
Summe	0		0		5.000	

	30.12.14	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	99,43%	
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	1,77	
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	55,54%	

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.14		Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	59.278		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	4.216		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	0		
mehr als 10 Mio.€	0		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	63.494		
gewerblich	0		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	17.171		27,04%
Ein- und Zweifamilienhäuser	44.455		70,01%
Mehrfamilienhäuser	1.868		2,94%
Bürogebäude	0		0,00%
Handelsgebäude	0		0,00%
Industriegebäude	0		0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0		0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0		0,00%
Bauplätze	0		0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.14	
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG