



## Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	120.000	0	121.635	0	98.420	0	131.531	0
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	166.657	25.514	187.169	29.132	160.267	24.632	196.696	31.113
davon gattungsklassische Deckungswerte	151.657	25.514	171.112	29.132	145.574	24.632	180.526	31.113
davon sonstige Deckungswerte	15.000	0	16.057	0	14.693	0	16.170	0
Überdeckung in %	38,88%	0,00%	53,88%	0,00%	62,84%	0,00%	49,54%	0,00%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,80%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14
bis einschließlich 6 Monate	1.902	0	0	0	1.902	0
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	2.005	32	0	0	2.005	32
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	983	195	0	0	983	195
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	902	230	0	0	902	230
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	4.779	316	0	0	4.779	316
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	19.441	1.032	0	0	19.441	1.032
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	4.219	446	0	0	4.219	446
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	109.609	20.705	100.000	0	9.609	20.705
über 10 Jahre	22.818	2.558	20.000	0	2.818	2.558

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	5.000	0	4,17%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14	30.09.15	30.09.14
Österreich	0	-	0	-	15.000	-
Summe	0	0	0	0	15.000	0

	30.09.15	30.09.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	0,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,96%	98,85%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	2,07	1,73
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,60%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

## Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.09.15	30.09.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	140.565	23.620	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	11.092	1.894	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	0	0	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	151.657	25.514	
gewerblich	0	0	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	42.312	7.231	27,90%
Ein- und Zweifamilienhäuser	102.735	17.424	67,74%
Mehrfamilienhäuser	6.610	859	4,36%
Bürogebäude	0	0	0,00%
Handelsgebäude	0	0	0,00%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0	0	0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

### V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.09.15	30.09.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

### Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG