



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	190.000	70.000	200.414	72.575	159.417	57.717	211.173	76.435
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	267.144	108.274	305.926	125.459	261.867	106.897	313.392	129.366
davon gattungsklassische Deckungswerte	257.144	93.274	295.107	109.128	251.848	92.111	302.612	112.904
davon sonstige Deckungswerte	10.000	15.000	10.818	16.330	10.019	14.786	10.780	16.463
Überdeckung in %	40,60%	54,68%	52,65%	72,87%	64,27%	85,21%	48,41%	69,25%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,40%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
bis einschließlich 6 Monate	2.279	372	0	0	2.279	372
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	2.035	698	0	0	2.035	698
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	2.431	530	0	0	2.431	530
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	3.398	622	0	0	3.398	622
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	9.395	1.274	0	0	9.395	1.274
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	22.298	2.833	0	0	22.298	2.833
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	12.751	18.306	0	0	12.751	18.306
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	170.989	70.621	120.000	70.000	50.989	621
über 10 Jahre	41.568	13.018	70.000	0	-28.432	13.018

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	5.000	0,00%	7,14%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15	31.03.16	31.03.15
Österreich	0	0	0	0	10.000	5.000
Summe	0	0	0	0	10.000	5.000

	31.03.16	31.03.15
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,15%	99,42%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	2,57	1,75
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,64%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	31.03.16	31.03.15	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	227.065	87.948	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	25.465	5.326	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	4.614	0	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	257.144	93.274	
gewerblich	0	0	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	65.657	24.878	25,53%
Ein- und Zweifamilienhäuser	167.018	65.505	64,95%
Mehrfamilienhäuser	24.469	2.891	9,52%
Bürogebäude	0	0	0,00%
Handelsgebäude	0	0	0,00%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0	0	0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	31.03.16	31.03.15
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG