



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.15		31.03.15		31.03.15		31.03.15	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	70.000		72.575		57.717		76.435	
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	108.274		125.459		106.897		129.366	
davon gattungsklassische Deckungswerte	93.274		109.128		92.111		112.904	
davon sonstige Deckungswerte	15.000		16.330		14.786		16.463	
Überdeckung in %	54,68%		72,87%		85,21%		69,25%	
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			15,00%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.15		31.03.15		31.03.15	
bis einschließlich 6 Monate	372		0		372	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	698		0		698	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	530		0		530	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	622		0		622	
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	1.274		0		1.274	
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	2.833		0		2.833	
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	18.306		0		18.306	
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	70.621		70.000		621	
über 10 Jahre	13.018		0		13.018	

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.15		31.03.15		31.03.15	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0		0,00%		0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0		0,00%			
1. Halbsatz (10,00%)					0	
2. Halbsatz (2,00%)					0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	5.000		7,14%		0	

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	31.03.15		31.03.15		31.03.15	
Österreich	0		0		5.000	
Summe	0		0		5.000	

	31.03.15	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	99,42%	
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	1,75	
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	55,90%	

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	31.03.15		Anteil an gattungsklass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	87.948		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	5.326		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	0		
mehr als 10 Mio.€	0		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	93.274		
gewerblich	0		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	24.878		26,67%
Ein- und Zweifamilienhäuser	65.505		70,23%
Mehrfamilienhäuser	2.891		3,10%
Bürogebäude	0		0,00%
Handelsgebäude	0		0,00%
Industriegebäude	0		0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0		0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0		0,00%
Bauplätze	0		0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)

	31.03.15	
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG