

Immobilien

Immobilien- verkauf ist einfach.

Sie verkaufen nicht jeden Tag eine Immobilie –
wir schon!

Wenn's um Geld geht

 Kreissparkasse
Böblingen



Mit uns verkaufen Sie sicher!

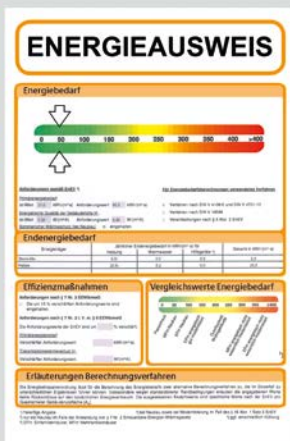
Ausweispflicht für Immobilien.

Der Energieausweis liefert nützliche Fakten
und ermöglicht den Vergleich mit anderen Immobilien

Beschreibung des
energetischen Zustands



Einschätzung der zu
erwartenden Heiz- und
Warmwasserkosten



Individuelle Modernisie-
rungsempfehlungen



Ermöglicht Vergleich
mit anderen Immobilien



Was ist meine Immobilie wert?

→ Marktpreisbestimmung durch unseren Spezialisten
vor Ort.

Wer ist der richtige Interessent für meine Immobilie?

→ Zielgruppenorientiertes Marketing und selektive Auswahl
aus unserer Interessentenkartei.

Wo wird meine Immobilie beworben?

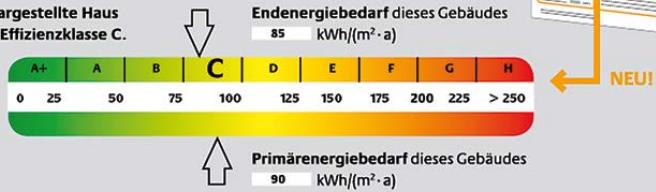
→ Internet – Tageszeitung – Gemeindeblätter – Internet-
portale – Sparkassen-Magazin: Wir sind drin!

Energieausweis: der neue Bandtacho mit Energieeffizienzklassen

Neue Regelung gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014:

- Der Bandtacho reicht nur noch von 0 bis > 250 kWh pro Quadratmeter und Jahr.
- Zusätzlich wird der Energiebedarf des Gebäudes einer Effizienzklasse von A+ bis H zugeordnet (ähnlich wie bei Elektro- und Haushaltsgeräten).

Beispiel: Das dargestellte Haus entspricht der Effizienzklasse C.



Einteilung der Energieeffizienzklassen

(Endenergiebedarf in kWh pro Quadratmeter und Jahr):



Wie erkenne ich einen solventen Interessenten?

→ Wir prüfen die Bonität des Käufers. Mit uns verkaufen/vermieten Sie sicher!

Wer hilft bei der rechtlichen Seite?

→ Vom Kaufvertragsentwurf bis zum Notarbesuch. Wir sind an Ihrer Seite!

Wir schenken Ihnen den Energieausweis!



- Sie erteilen uns den Alleinauftrag für Ihre Wohnimmobilie – wir schenken Ihnen den Energieausweis, der verpflichtend beim Verkauf einer Immobilie vorliegen muss.

**Deshalb:
Machen Sie es mit uns!**

G U T S C H E I N

für eine kostenlose Marktpreisermittlung*

Name, Vorname

Straße, Nummer

Wohnort

Telefon, E-Mail

- Ja, ich habe ein Haus zu verkaufen!**
- Ja, ich habe eine Wohnung zu verkaufen!**

*Sie erteilen uns den Alleinauftrag zum Verkauf/Vermietung für Ihr Haus und wir schenken Ihnen den passenden Energieausweis. Nur gültig für Wohnimmobilien. Eigentumswohnungen sind von der Aktion ausgeschlossen. Gutschein ausgestellt im Januar 2017.



Antwort

Kreissparkasse Böblingen
Immobilienvertrieb
Wolfgang-Brumme-Allee 1
71034 Böblingen



www.kskbb.de/immobilien

Wenn's um Geld geht



Kreissparkasse Böblingen

Kreissparkasse Böblingen
Immobilienvertrieb
Wolfgang-Brumme-Allee 1
71034 Böblingen
Telefon 07031 77-1238