

Immobilienvertrieb

# Immobilien- vermittlung ist einfach.

Wenn man die Immobilienprofis der Kreissparkasse Böblingen  
an seiner Seite hat.

Wenn's um Geld geht



Kreissparkasse  
Böblingen

Immobilienvertrieb



# Immobilien(ver)kauf ist einfach?



**Uwe Nageler**  
Leiter Immobilienvertrieb  
Kreissparkasse Böblingen

Wer möchte von uns nicht „schöner Wohnen“? Der Weg dahin ist gar nicht so einfach, wie es die Headline verspricht. Das Angebot an Wohnimmobilien ist knapper geworden und die Preise sind in den letzten Jahren stetig gestiegen. In den Großstädten sowie Ballungszentren der Region wird es immer schwieriger, die zum Geldbeutel passende Immobilie mit dem eigenen Wohnanspruch in Einklang zu bringen.

Möglicherweise steht einem Kauf einer Immobilie gleichzeitig auch der Verkauf des aktuell bewohnten Objektes bevor. Dabei müssen viele Dinge beachtet werden.

Mit den steigenden Preisen haben sich im Gleichschritt zusätzlich die gesetzlichen Anforderungen und Verordnungen an Immobilien weiter verschärft.

Eigentümer und Verkäufer müssen viel mehr beachten, als dies noch vor einigen Jahren der Fall war. Dadurch entsteht Unsicherheit auf beiden Seiten, beim Verkäufer und beim Käufer. Gut, dass es Profis gibt, wie die Immobilienberater der Kreissparkasse Böblingen, die sich damit auskennen. Wir, die Immobilienexperten Ihrer Kreissparkasse, begleiten Sie bei den einzelnen Schritten rund um das Thema Immobilienkauf und -verkauf von Anfang an. Getreu dem Motto: „Von Anfang bis Eigentum“.

Sehen Sie auf den nächsten Seiten die 6 wichtigsten Schritte, die eingehalten werden sollten, um einen reibungslosen und sicheren Immobiliendeal zu gewährleisten.

Sie (ver)kaufen nicht jeden Tag eine Immobilie, wir schon!



[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)

## SCHRITT 1

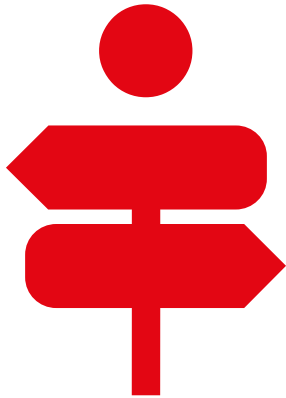
# Preis ermitteln ist einfach!

- Besichtigen
- Unterlagen sichten
- Wert ausrechnen

Wir können das einfach! Warum?  
Weil wir uns auskennen und wissen wie es geht!

**Und das machen wir gerne für Sie!**





[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)

## SCHRITT 2

# Anbieten ist einfach!

- **Kundenkartei**
- **Internet**
- **Zeitungswerbung**

In unserer Kartei wartet vielleicht schon Ihr Käufer!  
Wenn Sie mehr Auswahl brauchen, fragen wir das Publikum!





[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)



## SCHRITT 3

# Besichtigen ist einfach!

- Kundenauswahl
- Termine
- Diskretion

Sie wollen nicht jedem Ihr Zuhause zeigen?  
Wir auch nicht! Wir selektieren für Sie und prüfen,  
wer in Frage kommt.



[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)

## SCHRITT 4

# Verhandeln ist einfach!

- **Der Preis steht**
- **Wir sehen was geht**
- **Gemeinsam zum Erfolg**

Angebot und Nachfrage entscheiden über den Preis!  
Im Kampf um die Einigung gibt es viele Regeln –  
wir kennen sie alle und führen Sie mit dem Käufer  
zusammen.





[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)



## SCHRITT 5

# Unterschreiben ist einfach!

- Notartermin
- Vertrag
- Abwicklung

Schnell ist ein Standardvertrag gefertigt – aber passt der für Sie und Ihren Käufer?

Wir bringen Ihre Interessen vertraglich zusammen!  
Bequem – Sicher – Fair





[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)

## SCHRITT 6

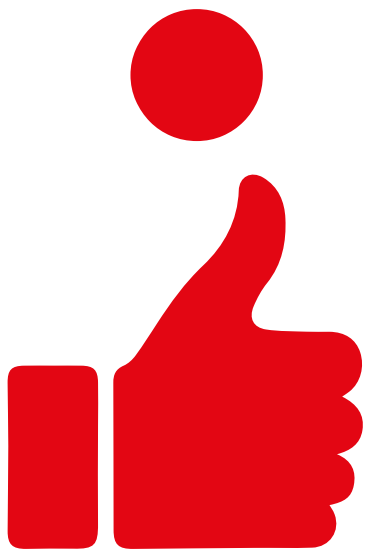
# Umziehen ist einfach!

- Immobilie geräumt
- Zähler abgelesen
- Schlüssel übergeben

Wir prüfen, ob die vertraglichen Voraussetzungen dafür erfüllt sind. Auf Wunsch bieten wir ein Treuhandkonto. Keine Ware ohne Geld!

**Wir machen das – sicher!**





[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)

# Weiterempfehlen ist einfach!

Sie verkaufen nicht jeden Tag  
eine Immobilie – wir schon!

Wenn's um Geld geht



Kreissparkasse  
Böblingen

Immobilienvertrieb



Wenn's um Geld geht

# Kreissparkasse Böblingen

Immobilienvertrieb  
Wolfgang-Brumme-Allee 1  
71034 Böblingen  
Telefon 07031 77-1238  
[immobilien@kskbb.de](mailto:immobilien@kskbb.de)

