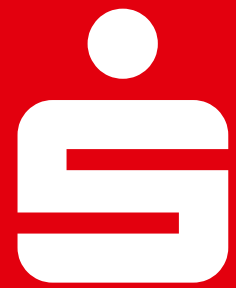


Gewerbeimmobilien

# Gewerbemarkt-Bericht für den Landkreis Böblingen

Ausgestellt von den Gewerbe-Immobilien-Profis  
der Kreissparkasse Böblingen – Ihren Vernetzern  
in der Region.

Weil's um Ihre Gewerbeimmobilie geht.



Kreissparkasse  
Böblingen



Mit Gewerbe-  
Marktpreisspiegel

Quartier PULSE Böblingen



# Die Vernetzer der Region.

von links: Tobias Dürr,  
Uwe Nageler, Daniel Schwöbel  
und Marcus Glatthaar

## Bauen Sie auf unsere (über)regionalen Kontakte.

**Ob bei Vermietung oder Verkauf, wir beraten unsere Kunden ganzheitlich und kennen die aktuellen Marktwerte von Gewerbeimmobilien. Unsere hohe Marktexpertise beruht auf mehr als 30 Jahren Erfahrung im Bereich des Gewerbeimmobiliengeschäfts. Nutzen auch Sie unser Know-how und unser Netzwerk im Landkreis sowie zu den namhaften Industriemaklern rund um Stuttgart. Erweitert wird unser Netzwerk durch Kontakte zu anderen großen Sparkassen in der Region, mit denen wir uns regelmäßig austauschen. Die Sparkassen rund um Stuttgart bilden ein professionelles und kompetentes Netzwerk mit eigenem Internetauftritt [www.s-gewerbeimmo.de](http://www.s-gewerbeimmo.de).**

Da wir in ständigem Kontakt zu den Städten und Gemeinden im Landkreis stehen, können wir kontinuierlich eine aktuelle Übersicht über die verfügbaren Gewerbebauplätze erstellen. Dadurch sind wir auch in der Lage, alternative Nutzungskonzepte für Ihre Immobilie oder Ihren Bedarf zu erarbeiten.

Die Preisabbildungen auf den nächsten Seiten der Gewerbeimmobilienbroschüre basieren auf den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse sowie den realisierten Marktpreisen unserer Vermittlungstätigkeit.

Nutzen Sie diesen Erfahrungsschatz und kommen Sie auf uns zu. Unsere Experten unterstützen Sie gerne bei Ihren Projekten rund um das Thema Gewerbeimmobilien.

# Gewerbegrundstücke

Kaum ein Standort in der Region Stuttgart steht für eine so positive Entwicklung wie der Kreis Böblingen. Dies gilt für die Vergangenheit, wie für die Zukunft. Der Landkreis Böblingen ist bei vielen Standortrankings wie z. B. dem Prognos Atlas in den obersten Plätzen gelistet.

Somit gehört er weiterhin zu den Städten und Kreisen in Deutschland mit den besten Zukunftsaussichten für seine Wirtschaft. Das hat seine Gründe: Unternehmen jeder Größe haben sich hier niedergelassen – ob Global Player oder marktführender

Mittelstand, ob Entwicklungs- und Engineeringbetrieb oder Logistikunternehmen. Die Gewerbegebiete im Landkreis sind in jeder Hinsicht zukunftsfähig: Versorgt mit schnellen Datenleitungen und bester Infrastruktur sowie optimalen ÖPNV- und Verkehrsanschlüssen. Aufgrund des knappen Flächenangebots entstehen immer mehr Neubauten nicht auf der grünen Wiese, sondern in bestehenden Gewerbegebieten. Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Preis-Übersicht für Gewerbegrundstücke im Landkreis Böblingen – dem Landkreis in der Region mit Zukunft!



© Zweckverband Flughafen Böblingen/Sindelfingen, Friedrich Stampf  
Gewerbeflächen auf dem Flughafen Böblingen/Sindelfingen



Gewerbeflächen in Leonberg-Gebersheim

Preise/m<sup>2</sup> für Gewerbegrundstücke

Böblingen/Sindelfingen	von	bis
Stadtzentrum	500,00 €/m <sup>2</sup>	> 2.000,00 €/m <sup>2</sup>
Flugfeld, BB-Hulb	350,00 €/m <sup>2</sup>	1.000,00 €/m <sup>2</sup>
BB-Hulb, Sindelfingen-West und -Ost	300,00 €/m <sup>2</sup>	720,00 €/m <sup>2</sup>
Sonstige Stadtteile, Magstadt	200,00 €/m <sup>2</sup>	400,00 €/m <sup>2</sup>
Holzgerlingen, Sol-Buch, Altdorf	200,00 €/m <sup>2</sup>	400,00 €/m <sup>2</sup>
Hildrizhausen, Weil im Schönbuch	150,00 €/m <sup>2</sup>	200,00 €/m <sup>2</sup>
Schönaich, Steinenbronn, Waldenbuch	180,00 €/m <sup>2</sup>	250,00 €/m <sup>2</sup>
Ehningen	200,00 €/m <sup>2</sup>	400,00 €/m <sup>2</sup>
Aidlingen, Grafenau	120,00 €/m <sup>2</sup>	200,00 €/m <sup>2</sup>
Herrenberg	von	bis
Stadtzentrum	350,00 €/m <sup>2</sup>	800,00 €/m <sup>2</sup>
Gültstein und sonstiges Gewerbegebiete	110,00 €/m <sup>2</sup>	200,00 €/m <sup>2</sup>
Stadtteile	80,00 €/m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>
Deckenpfronn	105,00 €/m <sup>2</sup>	125,00 €/m <sup>2</sup>
Jettingen, Gäufelden, Bondorf	70,00 €/m <sup>2</sup>	125,00 €/m <sup>2</sup>
Nufringen, Gärtringen	125,00 €/m <sup>2</sup>	300,00 €/m <sup>2</sup>
Leonberg	von	bis
Stadtzentrum	400,00 €/m <sup>2</sup>	800,00 €/m <sup>2</sup>
Stadtteil Ramtel, Gewerbegebiet „Hertich“, Sonstige Stadtteile	230,00 €/m <sup>2</sup>	400,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet Leo-West	270,00 €/m <sup>2</sup>	350,00 €/m <sup>2</sup>
Rutesheim, Weissach, Flacht	140,00 €/m <sup>2</sup>	280,00 €/m <sup>2</sup>
Malmsheim, Merklingen	150,00 €/m <sup>2</sup>	250,00 €/m <sup>2</sup>
Renningen, Weil der Stadt	140,00 €/m <sup>2</sup>	280,00 €/m <sup>2</sup>

In Gebieten mit GI-Nutzung sind höhere Werte möglich.

Stadt/Gemeinde	Hebesatz*
Aidlingen	400 v.H.
Altdorf	370 v.H.
Böblingen	380 v.H.
Bondorf	340 v.H.
Deckenpfronn	330 v.H.
Ehningen	350 v.H.
Gärtringen	350 v.H.
Gäufelden	350 v.H.
Grafenau	380 v.H.
Herrenberg	380 v.H.
Hildrizhausen	380 v.H.
Holzgerlingen	345 v.H.
Jettingen	330 v.H.
Leonberg	380 v.H.
Magstadt	320 v.H.
Mötzingen	385 v.H.
Nufringen	350 v.H.
Renningen	390 v.H.
Rutesheim	360 v.H.
Schönaich	370 v.H.
Sindelfingen	380 v.H.
Steinenbronn	340 v.H.
Waldenbuch	350 v.H.
Weil der Stadt	400 v.H.
Weil im Schönbuch	345 v.H.
Weissach	370 v.H.

\* Gewerbesteuerhebesatz der Stadt/Gemeinde

**Mischgebiete der Innenstädte: Vorgesehene Nutzung als Büro- und Verkaufsflächen**  
Gewerbliche Nutzung (Lager und Produktionsflächen inklusive Büro- und eventuell Verkaufsflächen)

# Büroflächen/Bürogebäude

Der Büromarkt in der Region hat sich in den letzten Jahren stark gewandelt. Arbeitnehmer wünschen sich flexible Arbeitskonzepte mit einer Mischung aus Homeoffice und Arbeiten im Büro. Daraus ergeben sich teilweise neue Anforderungen an die Arbeitsplätze im Büro. Gefragt sind vor allem neu erstellte oder grundlegend modernisierte Büros. Es wird Wert auf ein modernes Arbeitsumfeld und nachhaltige Energiekonzepte gelegt.

Im Bestand bilden deshalb Büroflächen, die nicht renoviert sind, den Hauptanteil des Leerstandes. Immer öfter fällt die Entscheidung zwischen zwei zur Auswahl stehenden Büroflächen zu Gunsten des Objektes mit den günstigeren Nebenkosten aus. Die Vermietungsleistung für Böblingen und Sindelfingen beträgt ca. 30.000 m<sup>2</sup> p. a. ohne Sonderprojekte.

Mietpreise/m<sup>2</sup> für Büroflächen und Bürogebäude

Böblingen/Sindelfingen	von	bis
Stadtzentrum	8,00 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
	12,00 €/m <sup>2</sup>	17,00 €/m <sup>2</sup>
Flugfeld	14,00 €/m <sup>2</sup>	17,50 €/m <sup>2</sup>
	Coworking Space (je nach Dienstleistungsangebot)	200,00 € mtl. /Desk
BB-Hulb, Sindelfingen-West und -Ost	8,00 €/m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
	12,50 €/m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
Übrige Stadtteile	8,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Magstadt	8,00 €/m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Holzgerlingen, Altdorf, Hildrizhausen, Weil im Schönbuch	8,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Schönaich, Steinenbronn, Waldenbuch	8,00 €/m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Ehningen	8,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Aidlingen, Grafenau	8,00 €/m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Herrenberg	von	bis
Stadtzentrum	8,00 €/m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
	11,00 €/m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup> *
Stadtteile	7,00 €/m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Gärtringen, Rohrau	7,50 €/m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Nufringen	7,50 €/m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Gemeinden südlich von Herrenberg	7,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Leonberg	von	bis
Stadtzentrum	8,00 €/m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
	12,50 €/m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet „Hertich“, Ramtel und Leo <sup>△</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>	10,50 €/m <sup>2</sup>
	10,50 €/m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet Leo-West	13,00 €/m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
Stadtteile	7,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Renningen, Rutesheim, Weissach, Flacht	8,00 €/m <sup>2</sup>	13,50 €/m <sup>2</sup>
Weil der Stadt inklusive der Stadtteile	8,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>



Bürogebäude, Sindelfingen



Bürogebäude, Böblingen Herrenberger Straße



Bürogebäude, Böblingen Schickardstraße



Bürogebäude, Leonberg

**Standard** – abgehängte Decken, Leuchtkörper, Teppichboden

**Gehobene Ausstattung** – Marmorboden, Rezeption, Klimaanlage, Schallschutzfenster, Einbauschränke, Holztrennwände, hochwertiger Teppichboden, Designerlampen, Einbauküche und Geschirrspüler, bessere Lärmschutzdämmung, Kühldecke, Besprechungsetcken etc.

# Handel/Einzelhandel

Der Einzelhandel erfährt derzeit einen besonderen Wandel. Immer lauter werden die Rufe nach Flächenverlängerungsmöglichkeiten der großen Ketten, Discounter und Vollversorger. Gleichzeitig sind Spezialisten am Markt die gezielte Standorte – hauptsächlich in guten Laugen – nachfragen. Dabei sind moderne Shopkonzepte besonders gefragt. Die Bahnhofstraße in Böblingen entwickelt sich stetig weiter: Neue Geschäfte eröffnen und das Shopping-Center Mercaden ist fest etabliert. Andernorts – wie in Sindelfingen oder Herrenberg – sind die Planungen für die innerstädti-

sche Entwicklung in vollem Gange. Die Bürger werden in die Vorhaben einbezogen und nach ihren Vorstellungen und Wünschen befragt. Auch in Leonberg liegt der Fokus auf dem Ausbau von zentralen Nahversorgungskonzepten als Schlüssel für ein modernes, zentrales Wohnen. Die Nahversorgung und Shopkonzepte im Leo-Center sind über Jahre gefestigt. So befinden sich inzwischen auch eine neue Kauflandfiliale und ein Drogeriemarkt in der Römerstraße. Damit wird den Menschen die Möglichkeit gegeben, regionale Produkte an zentraler Stelle einzukaufen.

Mietpreise/m<sup>2</sup> für Laden- und Einzelhandelsflächen

<b>Böblingen/Sindelfingen</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>
Stadtzentrum	10,00 €/m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
	20,00 €/m <sup>2</sup>	50,00 €/m <sup>2</sup>
Flugfeld	20,00 €/m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Stadtteile	10,00 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
Einkaufszentren	40,00 €/m <sup>2</sup>	100,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Herrenberg</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>
Stadtzentrum	8,00 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>
	14,00 €/m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
Stadtteile	7,50 €/m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Einkaufszentrum	10,00 €/m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Leonberg</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>
Stadtzentrum	8,00 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>
	14,00 €/m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
Stadtteile	7,00 €/m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Einkaufszentrum	12,50 €/m <sup>2</sup>	60,00 €/m <sup>2</sup>

Für alle übrigen Städte und Gemeinden im Landkreis Böblingen gilt:

bei Ortschaften bis 10.000 Einwohnern	7,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
bei Städten ab 10.000 Einwohnern	8,00 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>

## 1B-Lage

1A-Lage + gehobene Ausstattung der Ladenfläche + kleinere Einheiten 50–80 m<sup>2</sup>



ALDI, Böblingen-Hulb



Leonberg, Eltinger Straße



Seecarré, Böblingen Herrenberger Straße



Böblingen, Quartier PULSE

# Lager-/Produktions-Logistikflächen

Die vorhandenen Hallenflächen für Lager-, Logistik- und Produktionsgewerbe sind derart rar, dass die Betriebe weit nach außen in die Flächen gehen müssen, um auf ein geeignetes Angebot zu stoßen. Indes sind frei werdende Hallenkapazitäten bereits entweder frühzeitig mit Verlängerungs- oder aber mit Folgemietanfragen gekennzeichnet. Auch in diesem Bereich setzt ein Wandel im

Anforderungsprofil an die Bestandsimmobilie ein. Haben sich speziell im Logistikbereich neue Techniken und Arbeitsabläufe einmal profiliert, sind die Anpassungen an Bestandsgebäuden unabdingbar. Dabei sind die Mehrwertlogistik, bei der Vorfertigung auch Arbeitsplätze mitbringt längst Standard. Entsprechend haben sich die Mietpreise für moderne Hallenkonzepte nach oben entwickelt.

Mietpreise/m<sup>2</sup> für Lager- und Produktionsflächen mit angegliedertem Büroteil (für Büroflächen gelten die entsprechenden Büromieten auf Seite 4)

<b>Böblingen/Sindelfingen</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>
Stadtbereich	5,00 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
Flugfeld	7,00 €/m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>
BB-Hulb, BB-Dagersheim	5,50 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
	6,50 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Sindelfingen-West und -Ost	5,50 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
Magstadt	4,50 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
Holzgerlingen, Altdorf, Hildrizhausen, Weil im Schönbuch	5,00 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
Schönaich, Steinenbronn, Waldenbuch	5,00 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Ehningen	5,00 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Aidlingen, Grafenau	5,00 €/m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>

<b>Herrenberg</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>
Stadtzentrum	5,00 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiete	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Gültstein	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
	5,50 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
Jettingen, Gäufelden, Bondorf	4,00 €/m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>
Nufringen	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Gärtringen, Rohrau	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>

<b>Leonberg</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>
Stadtzentrum	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet „Hertich“, GebersheimHöfingen, Ramtel, Leo, Leo-West	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
	5,00 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
Warmbronn	4,00 €/m <sup>2</sup>	5,50 €/m <sup>2</sup>
Renningen, Rutesheim, Weissach, Flacht	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>
Weil der Stadt inklusive der Stadtteile	4,50 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>

**Standard, mindestens 3m bis 6m Höhe – Rampe und ebenerdige Zufahrt, beheizt**  
**Über 6m Höhe – Rampe und ebenerdige Zufahrt, beheizt, nicht unterkellert**



Firmenanwesen, Renningen



Firmenanwesen, Leonberg



Firmenanwesen, Renningen



Firmenanwesen, Holzgerlingen

# Neue Perspektiven für die Böblinger „Hulb“



## Der Standort:

20 Kilometer südwestlich von Stuttgart im Gewerbegebiet Böblingen-Hulb. Mit der Autobahn A81 in Sichtweite und dem Anschluss Hulb sowie den Zentren von Böblingen und Sindelfingen nur einen Katzensprung entfernt, lässt sich der Standort mit dem Auto sehr gut erreichen. Zudem bieten nahegelegene Haltestellen für Bus und S-Bahn ebenfalls optimale Anschlüsse – auch in die Landeshauptstadt Stuttgart und zum Flughafen.

## Das Konzept

Der Campus ist als zukunftsweisender Komplex auf modernes Arbeiten ausgerichtet. Ob Co-Working-Spaces, Werkstätten oder Labor- und Atelierflächen für Unternehmen: Bei dem architektonisch nachhaltigen Konzept mit Campus-Charakter verbinden sich individuell gestaltbare Flächen über eine Grünachse mit ausreichend Freiraum zum Denken, Zurückziehen oder Austauschen mit dem Netzwerk vor Ort. So entstehen einzigartige Räumlichkeiten für Mitarbeiter und Besucher. Eine gute Anbindung und ein zentrales Parkhaus mit Mobilitätshub sorgen für optimale Erreichbarkeit. Zudem ist das Penthouse-Büro über dem Parkhaus ein echtes Highlight und bietet einzigartige Aussichten.

## Die Realisierung

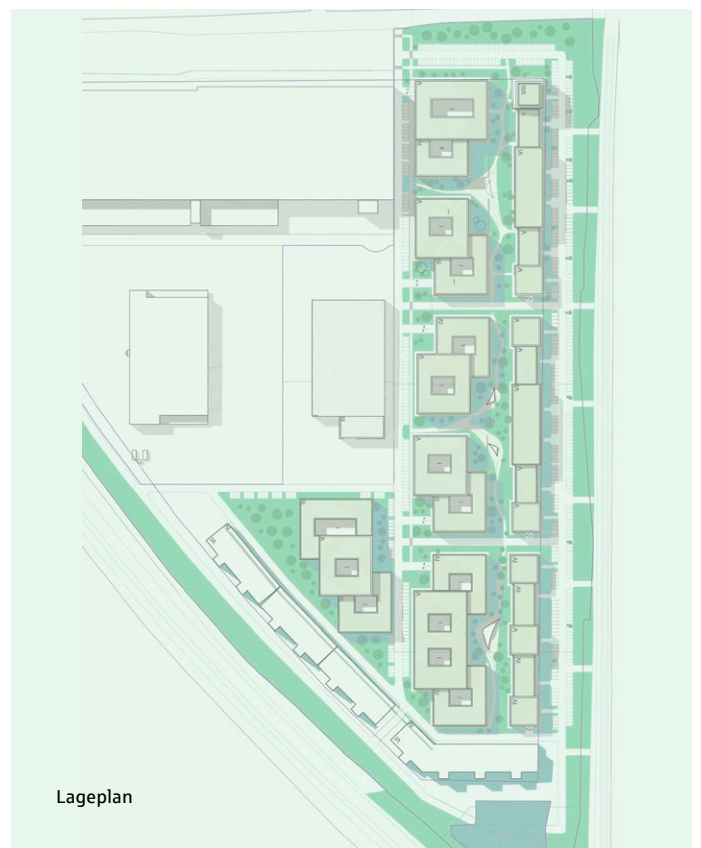
Ausreichend Raum für Ihre Kreativität: Der Projektstandort ist lokal die letzte zusammenhängende Gewerbefläche für großflächige Ansiedlungen und bietet mit einer Bruttogrundfläche oberirdisch von ca. 200.000 m<sup>2</sup> die Großzügigkeit, die man für ein inspirierendes architektonisches Konzept und vielseitige Nutzung benötigt. Die Aufteilung des Grundstücks sowie die Büroflächen sind flexibel gestaltbar; letztere können je nach Bedarf mit entsprechender Ausstattung individualisiert werden. Mit dem Campus-Charakter, dem durchgehenden Boulevard mit angeschlossenen Grünflächen und dem Fokus auf Nachhaltigkeit bietet der Standort eine hervorragende Work-Life-Qualität und spannendes Potenzial für Unternehmen, Eigennutzer, Mieter und Projektentwickler zugleich.



Boulevard



Moderne Gebäude



Lageplan

# In Immobilien investieren – mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite



## **Marcus Glatthaar**

Gewerbeimmobilien-Berater

☎ 07031 77-1232

marcus.glatthaar@kskbb.de

Ob Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, wir beraten Sie kompetent und ausführlich. Sie erhalten fundierte Analysen und persönliche Unterstützung in allen Phasen Ihres Immobilieninvestments. Ihre Fragen, Wünsche und Investitionsziele stehen dabei im Mittelpunkt unseres Handelns.

Dank unserer langjährigen Erfahrung und unserer umfassenden lokalen Marktkenntnisse sind wir in der Lage, Sie beim An- und Verkauf von Einzelobjekten aller Nutzungsarten wie z. B.:

- Büroimmobilien
- Einzelhandel
- Industrie & Logistik
- Wohnen
- Hotel
- Grundstücke für Projektentwickler

zu unterstützen.

Unsere über viele Jahre aufgebauten guten Kontakte zu zahlreichen namhaften Investoren ermöglichen es uns, diskret und professionell für Ihre Bestandsimmobilie den richtigen Käufer zu finden.

Der Landkreis Böblingen ist ein hervorragender Standort für Ihr Immobilieninvestment. Viele international agierende Firmen sind hier ansässig und wissen die Standortvorteile zu schätzen.

Sie profitieren von:

- Den Autobahnen A81, A831 und A8
- Dem guten öffentlichen Nahverkehrsnetz inklusive vorhandener Querverbindungen
- Der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart
- Der guten Erreichbarkeit des Flughafens und der Messe
- Den vielfältigen innovativen Firmen

Mit seinen hohen Potenzialen und seiner wirtschaftlichen Stärke führt der Landkreis Böblingen seit jeher eine Vielzahl von Rankings an und gehört zu den innovationsstärksten Städten und Landkreisen in Deutschland.



# Unternehmenskundenbetreuung und Firmenkunden-Center

Schön, dass Sie sich auf manche Dinge einfach verlassen können: Wir, die Kreissparkasse Böblingen, sind von hier und wir bleiben auch hier! Mit uns direkt vor Ort müssen Sie als Unternehmer im Landkreis nicht lange nach dem passenden Finanzpartner für Ihr Unternehmen suchen. In unserer Unternehmenskundenbetreuung in Böblingen, unseren vier Firmenkunden-Centern und einem Heilberufe-Center im Landkreis bieten wir Ihnen ein umfangreiches Leistungsangebot für Unternehmens-, Firmen-, Geschäftskunden, Freiberufler, Ärzte und Landwirte.

Mit unserer ganzheitlichen Beratung begleiten wir Sie von der Existenzgründung bis hin zur Umsetzung der Nachfolgeregelung mit individuellen Angeboten im Bereich der Vermö-

gensanlage, Finanzierungen – mit und ohne öffentliche Mittel –, des Auslandsgeschäftes und des Zins- und Währungsmanagements. Wir bieten Ihnen umfassenden Service und maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Unternehmen. Wir kümmern uns mit unserem Service um Ihre Liquidität, und darum, dass Sie die Ziele für Ihr Unternehmen erreichen. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre unternehmerischen Risiken zu minimieren und unterstützen Sie bei Ihren Investitionen. Die Versorgung Ihrer Mitarbeiter und Ihrer Familie gehen wir dabei ebenso gerne mit Ihnen gemeinsam an wie Ihre persönliche Versorgung. Natürlich steht Ihnen auch unser internationales Netzwerk für Ihr Auslandsengagement zur Verfügung.

**Bei uns bekommen Sie alles was Sie brauchen aus einer Hand.  
Wir sind für Sie da. Versprochen!**



Direktion Böblingen



Direktion Herrenberg



Direktion Leonberg (Interim)



Direktion Sindelfingen

Kreissparkasse Böblingen  
Gewerbeimmobilien  
Wolfgang-Brumme-Allee 1  
71034 Böblingen  
Telefon 07031 77-1000  
[www.kskbb.de/immobilien](http://www.kskbb.de/immobilien)  
 KreissparkasseBoeblingen  
 KreissparkasseBoeblingen

**Weil's um Ihre Gewerbeimmobilie geht.**